

Broj: 0206-1424/20
Budva, 16.04.2016.god.

Na osnovu odredbi Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini ("Sl.list Crne Gore", br.44/10),Javnog poziva za prikupljanje ponuda za zakup hotelskih kupališta i specijalnih kupališta prema Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra br. 0206-1424/1 od 22.03.2016.god., Amandmanu I br. 0206-1424/2 od 23.03.2016.god., Rješenja o imenovanju Tenderske komisije za sprovođenje postupka otvaranja i vrednovanja ponuda po Javnom pozivu za prikupljanje ponuda za zakup hotelskih i specijalnih kupališta br.0206-1700/1 od 07.04.2016., Tenderska komisija donosi

ODLUKU O IZBORU NAJPOVOLJNIJEG PONUĐAČA

1. Bira se kao najpovoljnija ponuda ponuđača društva »HOTELS GROUP MONTENEGRO STARS« doo Budva, zavedena pod brojem 0206-1707/1 od 07.04.2016.god., za zakup kupališta označenog kao 12B u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra Budve za 2015-2018.god., , zapadni dio Bečićke plaže, ispod Hotela "Montenegro", u dužini od cca 48 m¹/površine 2000 m²,dio kat. parcele 1448 KO Bečići, ispod Hotela "Montenegro" u dužini od cca 48.00 m¹, sa pripadajućim akva prostorom, saglasno Javnom pozivu za prikupljanje ponuda za zakup hotelskih i specijalnih kupališta prema Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra br. 0206-1424/1 od 22.03.2016.god. i Amandmanu I br. 0206-1424/2 od 23.03.2016.god.

2.Izabrani ponuđač je dužan da u roku od 15 (petnaest) dana od dana konačnosti ove Odluke zaključi ugovor o korišćenju morskog dobra.

O b r a z l o ž e n j e :

Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore je objavilo javni poziv za prikupljanje ponuda za zakup hotelskih i specijalnih kupališta prema Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra br. 0206-1424/1 od 22.03.2016.god. i Amandmanu I br. 0206-1424/2 od 23.03.2016.god.,

Sadržaj ponude

IV.Sadržaj ponude

Ponuda obavezno sadrži:

4.1.Podatke o ponuđaču i dokaze o podobnosti ponuđača

4.1.1. Za fizička lica:

- ime i prezime ponuđača sa adresom prebivališta, odnosno boravišta i brojem kontakt telefona
- fotokopija lične karte/pasoša sa jedinstvenim matičnim brojem i saglasnost u formi izjave u pisanoj formi, kojom ponuđač izražava pristanak da se njegovi lični podaci obrađuju radi učešća u javnom pozivu,
- potvrda Poreske uprave da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period do 90 dana prije javnog otvaranja ponuda;
- uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da ponuđač fizičko lice nije pod istragom i da se protiv ponuđača ne vodi krivični postupak.

4.1.2. Za pravna lica:

- naziv i adresa sjedišta privrednog društva,
- dokaz o registraciji (Rješenje o registraciji/ Izvod iz CRPS ne starije od 6 mjeseci),

- rješenje o PIB pravnog lica/preduzetnika,
- rješenje o registraciji PDV-a, ukoliko je ponuđač obveznik PDV-a,
- potvrdu iz CRPS da se pravno lice/preduzetnik ne nalazi u kaznenoj evidenciji,
- potvrda Poreske uprave da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period do 90 dana prije javnog otvaranja ponuda;
- uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da odgovorno lice u pravnom licu nije pod istragom i da se protiv ponuđača ne vodi krivični postupak.

4.2 Pismenu ponudu sa ponuđenim iznosom naknade iskazane u eurima bez uračunatog PDV za godišnji zakup precizno označenog dijela morskog dobra (broj lokacije iz javnog poziva).

4.3.Originalnu bankarsku garanciju ponude u visini određenoj ovim javnim pozivom za svaku lokaciju, koja mora biti bezuslovna, „bez prigovora“ i naplativa na prvi poziv sa rokom važenja minimum 90 dana od dana otvaranja ponude.

4.4.Potpisanu (za pravno lice i pečatiranu) izjavu o prihvatanju uslova iz javnog poziva, Nacrta ugovora i tenderske dokumentacije.

4.5.List nepokretnosti, ako je ponuđač vlasnik nepokretnosti u neposrednom zaleđu plaže za koju podnosi ponudu.Pod neposrednim zaleđem podrazumijeva se u listu nepokretnosti upisano vlasništvo na nepokretnosti koja se dodiruje sa plažom/obalom, odnosno upisano vlasništvo na katastarskoj parceli koja se graniči sa katastarskom parcelom plaže/obale za koje se dostavlja ponuda.

4.6. Odobrenje za rad kupališta koje je izdao nadležan opštinski organ uprave za 2015, 2014, 2013. i 2012. I 2011. god. ili saglasnosti za rad kupališta koje je izdalo Javno preduzeće za 2011. god. isključivo za lokaciju koja je predmet ponude, ako je ponuđač bio raniji korisnik/zakupac plaže za koju se ponuda odnosi.

4.7. Dokazi o ispunjenju posebnih kriterijuma za ponuđača

4.7.1.Za hotelsko kupalište ponuđač je dužan da dostavi i :

- Rješenje nadležnog Ministarstva kojim se odobrava rad hotelu,
- Rješenje nadležnog Ministarstva o dodjeli kategorije hotelu,
- Dokaz o vlasništvu hotela - List nepokretnosti Uprave za nekretnine Crne Gore,
- Ugovor o zakupu sa vlasnikom hotela ukoliko je ponuđač zakupac hotela.

4.7.2. Za ponuđača specijalnih/dječijih kupališta

-Rješenje nadležnog Ministarstva za obavljanje djelatnosti,

-Dokaz o vlasništvu na objektu - List nepokretnosti Uprave za nekretnine CG.

Potrebni dokazi (osim saglasnosti i odobrenja za rad kupališta i fotokopije lične karte) dostavljaju se u formi originala ili ovjerene fotokopije ine smiju da budu stariji od šest mjeseci od dana javnog otvaranja ponuda.

V Sprovođenje postupka

Neblagovremene ponude i nezatvorene ponude odbacuju se kao neispravne kao i ponude uz koje nijesu priloženi traženi dokazi.

Ponude fizičkih i pravnih lica (ranijih korisnika) protiv kojih je pokrenut sudski postupak zbog neispunjavanja ugovorenih obaveza odbijaju se kao neprihvatljive i neće biti predmet vrednovanja.

U slučaju da Odluka i/ili ostali podnesci ne budu uručeni na adresu označenu u ponudi ponuđača, isto će bitipostavljeno na oglasnoj tabli i internet stranici Javnog preduzeća www.morskodobro.com.

Istekom roka od 5

(pet) dana od dana oglašavanja smatrat će se da je lice uredno obavješteno, nakon čega će teći rokovi za

spvođenje radnji u postupku.

Postupak davanja u zakup sprovode Tenderske komisije.

Tenderska komisija u postupku prikupljanja ponuda vrši otvaranje ponuda, rangiranje ponuda za koje ocijeni da su formalno ispravne, da sadrže sve dokaze koji su traženi tekstem javnog poziva i ukupno prihvatljive, utvrđuje rang listu, donosi odluku/rješenje o izboru najpovoljnijeg ponuđača i odlučuje po prigovorima.

TENDERSKA KOMISIJA JE KONSTATOVALA da je blagovremeno dostavljena jedna ponuda i to:

. Za kupalište označeno kao 12 B u opštini Budva dostavljena je 1 (jedna) ponuda:

- **Ponuda društva “HOTELS GROUP MONTENEGRO STARS” doo BUDVA zavedena pod brojem 0206-1707/1 od 07.04.2016.godine, dostavljena u 10:30 h**

Ponuda sadrži:

- Sadržaj dokumentacije koja se dostavlja, potpisan i pečatiran od strane ponuđača-izvršnog direktora;
- Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave od 03.12.2015.godine u 08:54 h, ovjeren prepis broj OVP 1137/16 od 01.04.2016.godine;
- Rješenje o Registraciji izdato od Poreske uprave područna jedinica Budva broj 81-01-11390-7 od 16.04.2009.godine, ovjeren prepis broj OVP 1143/16 od 01.04.2016.godine;
- Rješenje o registraciji za PDV Poreske uprave područna jedinica Budva broj 81/31-02666-9 od 16.04.2009.godine, ovjeren prepis broj OVP 1142/16 od 01.04.2016.godine;
- Potvrdu Poreske uprave Centralni registar privrednih subjekata broj 03/2-2804/2-16 od 29.03.2016.godine, da se privredno društvo “HOTELS GROUP MONTENEGRO STARS” doo BUDVA čije je odgovorno lice Milan Vuković ne nalazi u kaznenoj evidenciji, ovjeren prepis broj OVP 1138/16 od 01.04.2016.godine;
- Uvjerenje Poreske uprave Područna jedinica Budva broj 03/11-2/228 od 29.03.2016.godine da je poreski obveznik društvo “HOTELS GROUP MONTENEGRO STARS” d.o.o.iz Budve zaključno sa 29.03.2016.godine podnio poreske prijave i prema istim obračunao obaveze po osnovu: poreza i doprinosa na lična primanja zaključno sa 29.02.2016.godine i nema neizmirenih poreskih obaveza, poreza na dobit pravnih lica za 2014.godinom i nema neizmirenih poreskih obaveza, poreza na dodatu vrijednost zaključno sa 02.2016.godine, i nema neizmirenih poreskih obaveza ovjeren prepis broj OVP 1141/16 od 01.04.2016.godine;
- Uvjerenje Osnovnog suda u Kotoru Ku 844/16 od 29.03.2016. da se protiv pravnog lica društva “HOTELS GROUP MONTENEGRO STARS” D.O.O. BUDVA pred ovim sudom ne vodi krivični postupak za krivična djela po Krivičnom zakonu CG kao i za druga krivična djela propisana posebnim zakonom, te da se protiv odgovornog lica Vuković Milana iz Budve u pravnom licu ne vodi krivični postupak pred ovim sudom te da istom nije izrečena mjera zabrane vršenja bilo koje privredne djelatnosti, original;
- Ponuđenu cijenu (zavedenu pod brojem ponuđača 01-703/16 od 05.04.2016.godine) u iznosu od 23.734,00 eura, za period 2016-2018.godine, pečatiranu i potpisanu od strane ponuđača (izvršnog direktora);
- Garanciju ponude izdatu od Atlas banke AD Podgorica broj 955/16 od 30.03.2016.godine na iznos od 10,000.00 eura, sa rokom važenja od 90 dana od dana otvaranja ponude, original;
- Popunjenu, potpisanu i pečatiranu Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz Javnog poziva, amandmana, tenderske dokumentacije (zavedenu pod brojem ponuđača 01-698/16 od 04.04.2016.godine);
- List nepokretnosti 903 –Prepis broj 104-956-6112/2016 od 31.03.2016.godine, original;
- Rješenje Opštine Budva-Sekretarijat za privredu i finansije broj 041-02-U-546/3 od 23.06.2011.godine, kojim se odobrava “HOTELS GROUP MONTENEGRO STARS” D.O.O. iz Budve, HOTEL „SPLENDID”-BEČIĆI obavljanje turističke djelatnosti-pružanje usluga na kupalištu „HOTEL MONTENEGRO” ovjeren prepis broj OVP 1128/16 od 01.04.2016.godine;
- Rješenje Opštine Budva-Sekretarijat za privredu i finansije broj 041-02-U-180/3 od 07.06.2012.godine, kojim se odobrava “HOTELS GROUP MONTENEGRO STARS” D.O.O. iz Budve, HOTEL „SPLENDID”-BEČIĆI obavljanje turističke djelatnosti-pružanje usluga na hotelskom kupalištu, ovjeren prepis broj OVP 1133/16 od 01.04.2016.godine;
- Rješenje Opštine Budva-Sekretarijat za privredu i finansije broj 041-02-U-443/3 od 10.06.2013.godine, (zaveden pod brojem ponuđača 01-1221/13 od 13.06.2013.godine) kojim se odobrava “HOTELS GROUP MONTENEGRO STARS” D.O.O. iz Budve, obavljanje turističke djelatnosti-pružanje usluga na kupalištu “MONTENEGRO” ovjeren prepis broj OVP 1129/16 od 01.04.2016.godine;

-Rješenje Opštine Budva-Sekretarijat za privredu i finansije broj 041-02-U-321/3 od 29.05.2014.godine, (zaveden pod brojem ponuđača 01-991/14 od 30.05.2014.godine) kojim se odobrava "HOTELS GROUP MONTENEGRO STARS" D.O.O. iz Budve, obavljanje turističke djelatnosti-pružanje usluga na kupalištu "MONTENEGRO" ovjeren prepis broj OVP 1135/16 od 01.04.2016.godine;

-Rješenje Opštine Budva-Sekretarijat za privredu i finansije broj 041-02-U-204/3 od 02.06.2015.godine, (zaveden pod brojem ponuđača 01-1174/15 od 04.06.2015.godine) kojim se odobrava "HOTELS GROUP MONTENEGRO STARS" D.O.O. iz Budve, obavljanje turističke djelatnosti-pružanje usluga na kupalištu "MONTENEGRO" ovjeren prepis broj OVP 1132/16 od 01.04.2016.godine;

-Rješenje o odobrenju za rad Hotela "Montenegro" u Bečićima, izdato od Ministarstva turizma broj 05-554/2 od 31.03.2004.godine (zavedeno pod brojem ponuđača 01-1-330/04 od 07.04.2004.godine), ovjeren prepis broj OVP 1145/16 od 01.04.2016.godine;

-Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma – direktorat za turistički razvoj i standarde broj UP I 06-562/3 od 06.08.2014.godine (zaveden pod brojem ponuđača 01-1457/14 od 11.08.2014.godine) kojim se Hotelu „Montenegro“ u Budvi koji posluje u sastavu DOO "HOTELS GROUP MONTENEGRO STARS" iz Budve dodjeljuje kategorija „Hotel sa četiri zvjezdice“ ovjeren prepis broj OVP 1144/16 od 01.04.2016.godine.

Ocjenom svih podnesenih dokaza, Tenderska komisija konstatuje da je ponuda ispravna, te da sadrži sve dokaze tražene tekstom javnog poziva i tenderske dokumentacije.

Ponuđač je dobio maksimalan broj poena (50 poena) po osnovu najviše ponuđene cijene, uvažavajući da je jedini, a po osnovu podkriterijuma reference i iskustvo je dobio ukupno 35 poena, uvažavajući da je dostavio odobrenja nadležnog opštinskog organa za rad kupališta za 2011., 2012., 2013., 2014. i 2015.god. i to: Rješenje Opštine Budva-Sekretarijat za privredu i finansije broj 041-02-U-546/3 od 23.06.2011.godine, kojim se odobrava "HOTELS GROUP MONTENEGRO STARS" D.O.O. iz Budve, HOTEL „SPLENDID“-BEČIĆI obavljanje turističke djelatnosti-pružanje usluga na kupalištu „HOTEL MONTENEGRO“ ovjeren prepis broj OVP 1128/16 od 01.04.2016.godine; Rješenje Opštine Budva-Sekretarijat za privredu i finansije broj 041-02-U-180/3 od 07.06.2012.godine, kojim se odobrava "HOTELS GROUP MONTENEGRO STARS" D.O.O. iz Budve, HOTEL „SPLENDID“-BEČIĆI obavljanje turističke djelatnosti-pružanje usluga na hotelskom kupalištu, ovjeren prepis broj OVP 1133/16 od 01.04.2016.godine;

-Rješenje Opštine Budva-Sekretarijat za privredu i finansije broj 041-02-U-443/3 od 10.06.2013.godine, (zaveden pod brojem ponuđača 01-1221/13 od 13.06.2013.godine) kojim se odobrava "HOTELS GROUP MONTENEGRO STARS" D.O.O. iz Budve, obavljanje turističke djelatnosti-pružanje usluga na kupalištu "MONTENEGRO" ovjeren prepis broj OVP 1129/16 od 01.04.2016.godine; Rješenje Opštine Budva-Sekretarijat za privredu i finansije broj 041-02-U-321/3 od 29.05.2014.godine, (zaveden pod brojem ponuđača 01-991/14 od 30.05.2014.godine) kojim se odobrava "HOTELS GROUP MONTENEGRO STARS" D.O.O. iz Budve, obavljanje turističke djelatnosti-pružanje usluga na kupalištu "MONTENEGRO" ovjeren prepis broj OVP 1135/16 od 01.04.2016.godine; Rješenje Opštine Budva-Sekretarijat za privredu i finansije broj 041-02-U-204/3 od 02.06.2015.godine, (zaveden pod brojem ponuđača 01-1174/15 od 04.06.2015.godine) kojim se odobrava "HOTELS GROUP MONTENEGRO STARS" D.O.O. iz Budve, obavljanje turističke djelatnosti-pružanje usluga na kupalištu "MONTENEGRO" ovjeren prepis broj OVP 1132/16 od 01.04.2016.godine.

PRVORANGIRANI PONUĐAČ: Društvo "HOTELS GROUP MONTENEGRO STARS" doo BUDVA –85 poena

INFORMACIJA O PONUĐENOJ CIJENI :23.734,00 EUR bez PDV-a (slovima:dvadeset tri hiljade sedam stotina trideset četiri eura bez pdv-a)

PRAVNA POUKA: Protiv ove Odluke može se izjaviti prigovor Tenderskoj komisiji u roku od 5 (pet) dana od dana prijema iste.

Predsjednik Tenderske komisije
Klaudija Pejović

